

INFORME SOBRE LA SITUACIÓ DEL BARRI DE SANTA EUGÈNIA.

Abans d'explicar-vos el que ha organitzat i impulsat la Junta de l' A VV durant aquest exercici que va del novembre-23 - gener25, volem compartir amb l'assemblea una comprensió comuna de quina es la situació del barri. Creiem que aquesta explicació es necessària, per tenir una comprensió comuna de quins son els principals problemes i necessitats del barri. Aquesta mirada compartida sobre Santa Eugènia, ens ajudarà a decidir quines són les prioritats d'acció de la Junta; com actuar sobre els principals problemes que condicionen la qualitat de vida del barri.

En aquests moments l' A VV està formada per 158 socis/es amb drets estatutaris. Representem el 0,9% de tot Santa Eugènia; qui mes qui menys, s'ha compromès en la millora de la seva qualitat de vida. Compartir la mateixa o una visió semblant es important per valorar el que s'ha fet. Per entendre el que fem i perquè ho fem; per posar-nos d'acord de quins son els principals problemes, les seves necessitats i les solucions. Ara és hora de fer-ne un balanç i projectar l'activitat del proper any.

Des de que es va fundar l' A VV de SET ,ara fa mes de quanta anys, barri ha canviat molt, moltíssim. Sta E. ha millorat urbanísticament des d'aleshores, i en gran part ho hem d'agrair al treball de l' A VV. Però no podem dir el mateix de les condicions de vida. Aquestes han empitjorat, el problema de l'habitatge, de la convivència, l'assistència sanitària, l'educació, la viabilitat.. Tots aquests problemes superen el marc municipal, fins i tot nacional. Els valors socials també. El treball s'ha desvaloritzat i nosaltres som un barri treballador.

Si en aquells moments el barri estava constituït per 5 000 persones, ara en som 17.855;
9 055 dones i 8 800 homes.
3 198 tenen menys de 15 anys,
12 269 entre els 16-64 anys
2 388 majors de 65 anys.

Els canvis sociològics, en relació al 1980, encara son mes grans. Per exemple, el 44,1 % del veïnat ha nascut fora de l'estat espanyol. Curiosament, i en molta diferència dels altres barris i ciutats en general , hi ha mes homes que dones en les franges d'edat del 0-65 anys. Som el barri amb l' índex mes elevat de població infantil, de creixement de població i menys gent gran. Som de llarg, el barri amb mes densitat de població 216h/ha; el segon seria can Gibert del Pla amb 166h/ha. En el nostre barri hi conviuen mes de 70 cultures diferents.

Santa Eugènia es radicalment diferent de com era fa quaranta anys, quan es va crear l' A VV, fins i tot de fa vint anys. La representació veïnal cada vegada es mes complexa. Una majoria del veïnat desconeix aquesta representació, altres no s'hi senten representats i uns altres la rebutgen. Tot i així, i ara per ara, l' A VV es el principal instrument per defensar els interessos veïnals, com ho era fa 40 anys enrere; però aquesta representació cada vegada es mes exigent i menys gratificant.

Amb aquest panorama, crec que es necessari preguntar-nos, si els equipaments i serveis que tenim a S.E.T s'ajusten als canvis poblacionals que s'han produït. Alguns estudis sobre temes concrets com l' "*Estudi del dimensionament i redacció de part del projecte d'establiment del servei d'estacionament regulat amb horari limitat i en superfície a la ciutat de Girona*", realitzat l'abril del 2022, conclou que hi ha un gran desajust entre la realitat i la necessitat. Aquest estudi quantifica un dèficit 622 de places d'aparcament, tot i que som el segon barri amb menys vehicles per habitant (496v/1000h). Aquest problema es pot constatar tots els dies laborables, pel nombre de cotxes veïnals que donen voltes pels carrer, de les 18 a les 20 h, buscant una plaça d'aparcament. Ens els anys 80 de segle passat, els veïns/es podien aparcar el cotxe, quasi bé, a la porta de casa. Els serveis i els equipaments del barri s'han fet petits, i no veiem que des de l'Ajuntament hi ha hagi plena consciència del problema. El mateix passa amb l'ensenyament i l'alt índex de segregació escolar; un cultiu de conflicte social pel futur. El CAP també s'ha fet petit, tot i que properament es faran obres per la seva ampliació.

ELs problemes de Santa Eugènia de Ter.

SET té mes problemes, i el mes greu de tots, a consideració de la Junta, es el de l'habitatge. Segons dates del 2023, a ciutat de Girona té 48 903 habitatges i el nostre barri 6 854 (14%). De buits n'hi ha 947 (2%) en tot Girona, i 97 (1,4%) a SET. Els usos mercantils i especulatius d'aquest dret bàsic, la gran mobilitat poblacional que s'està produint, agreuge el problema.

La Cambra de la propietat de Girona situa el lloguer mig en els 800 euros mensuals (no especifica els m2). El president del Col.legi oficial d' API de Girona diu; "*«Fins avui totes*

*les mesures legislatives no han funcionat i **el problema s'ha agreujat**. Es necessiten molts més pisos de lloguer i de compra, que estiguin a uns preus assumibles pel nivell de rendes baixes de la població».* Segons Fotocasa i l'Idealista, en 10 anys el preu del lloguer s'ha incrementat el 61,5% i els salaris 13%. A Girona ciutat, l'esforç per pagar un lloguer suposa el 70% d'un salari; imagineu el que suposa per la gent jove, mares solteres, immigrants, pensionistes...

Creiem que el problema de l'habitatge es el que genera mes inseguretat entre el veïnat. ¿Qui no ha escoltat l'angoixa d'una família que se li acaba el contracte i no saber si li renovaran i a quin preu? Els beneficis que genere la inversió en habitatges, no solament atreu els fons voltors de tot el Mon, sinó també el sorgiment d'una màfia que no te cap escrúpol en desafiar a les lleis davant la perspectiva de benefici. L'oficina d'habitatge ens ha informat que a Santa Eugènia es van produir 84 desnonaments i 28 a Can Gibert, i s'en van aturar 329 a tot Girona. No sabem quants d'aquests eren a SET, com tampoc ens ha informat del nombre de pisos ocupats gestiona la Màfia Okupa. Considerem que no son les lleis ni la repressió policial -que es necessària- la que detindrà a la Màfia, doncs mentre hi hagi la perspectiva de grans beneficis -com els de les ocupacions mafioses- sempre hi haurà individus disposats a desafiar a les lleis. Considerem que les institucions han de desenvolupar una política de construcció d'habitatges de titularitat publica, doncs es evident que el Mercat funciona malament i en detriment de la majoria del veïnat.

Un segon problema es el de Convivència i Seguretat. La presència de la Màfia Okupa genera conflictes, comportaments incívics i violència en els edificis on hi es present. La presència de joves sense família i sense llar d'acollida també és una font de conflictes. La crisi fa que s'incrementi la drogodependència, sobretot l'alcoholisme. Un problema que cada estiu hi ens estem barallant, però difícil de resoldre 'l. No aconseguim que es respecti el dret al descans nocturn, tot i les mesures que hem demanat que es preguin. L'incivisme també genera brutícia el barri; però aixó no ha de ser una coartada per l'Ajuntament per no complir amb la obligació de tenir la zona de contenidors i els carrers nets. I uns dels problemes mes greus es el creixement del percentatge de joves en crisis emocionals, que també repercuteix en l'incivisme. Estem pagant el peatge de la marginació.

Un altre problema es el del Parc Jordi Vilamitjana. L'A VV va impulsar l'assemblea d'entitats del barri en defensa del Parc. Per la seva defensa, impulsem una estratègia de vincular la construcció del Campus de Salut Dr. Josep Trueta a una planificació urbana de tota l'àrea d'influència, Santa Eugènia-Can Gibert, polígon Mas Xirgu i Girona Sur,

Salt i Vilablareix. Amb aquesta planificació a 30 anys vista es fa encara més palès i evident que cal mantenir l'actual Parc J Vilamitjana. L'ús del parc està creixent i encara creixerà molt més, quan es vagin construint habitatges en els solars buits de Can Gibert. El Nou Trueta i el campus de salut serà una nova centralitat urbana; cada dia un total de 8 000 persones es desplaçaran al Campus, per anar a l' Hospital, a la Facultat de Medicina, als Centres de recerca.... Tot això s'ha d'abordar en una reforma urbanística a 30 anys vista. Per això la defensa del Parc, va molt més enllà del seu manteniment. Estem lluitant pel dret dels barris a opinar i votar les reformes urbanístiques; a arribar a consensos ciutadans sobre les grans obres públiques. En aquest aspecte, no solament hem presentat al·legacions per desestimar l' actual reforma, sinó que demanem que es faci un projecte urbanístic amb els condicionants que hem esmentat anteriorment.

Per un millor seguiment i impuls d'aquesta lluita proposem la creació d'una comissió específica sobre aquesta tema, i demanem la participació de tots els socis/ies, per poc que puguin.

Una previsió de futur.

En el barri hi ha veïns/nes que cada vegada tenen més dificultat per tirar endavant. No podem dir que aquest es el seu problema, ni hem delegar a les institucions la resolució del seu problema. Es un problema de tots, si volem que a Santa Eugènia hi hagi pau social i democràcia es necessari una acció col·lectiva i solidària per la igualtat de drets i d'oportunitats . Si finalment tot aquest sector de famílies eugenienques perden l'esperança de trobar un treball decent i estable; si els seus fills-es no tenen les mateixes oportunitats que els nostres, si perden l'esperança en un futur millor, com ja passa, ben aviat tindrem el feixisme en el nostre barri; perquè aquí s'hi troba el millor cultiu per l'ou de la serp. La frustració, el ressentiment, l'odi, la inseguretat, la desesperació converteixen a les persones en titelles del fanatisme polític; del feixisme. Si governen, responsabilitzaran als immigrants i a qui els defensa, dels problemes. Retallaran els drets a les dones i a la llibertat sexual. Instauraran el regne de la por que es el principal instrument polític dels feixistes.

La defensa de la democràcia comença en el barri i no en la plaça del vi. És el veïnat el primer de lluitar per ella. Hi així ho fem, quan vam demanar la construcció del Nou Trueta en la zona Sud de Girona, per millorar la sanitat pública i no haver d'anar a la clínica Girona. Ho fem, quan lluitem pel manteniment del parc JV, doncs es el nostre dret a decidir de com volem que sigui l'urbanisme de la ciutat; ho fem, quan lluitem pel dret a un habitatge digne tal com diuen l'article 47 de la Constitució (la que diuen que es sagrada quan la volem canviar, però la dessacralitzen per fer-hi negoci), quan lluitem per una escola inclusiva i no segregada, o per uns carrers nets i una gestió dels residus mes

eficient i menys costosa, a una mobilitat col·lectiva i de qualitat, a una convivència pacífica i a comportaments cívics.

No ens hem de creure les mentides dels que diuen, que això s'arregla fent fora els immigrants. Ha estat el nostre model econòmic -la globalització- qui els ha fet fora de casa seva. I ara, que ja porten temps a la nostra ciutat, en formen part d'ella. Ells també hi arrelen, i veiem com els seus fills parlen tant bé com nosaltres la nostra llengua. Alguns d'ells/es destaquen en l'estudi, en el món artístic o en l'esport. Però no els hi donem el dret a la representativitat, a escollir els representants. L'AVV els hi ofereix que tinguin la seva pròpia representació.

La immigració ens demostra, que el malviure del poble del continent africà, d'Amèrica i Àsia es una cosa de tots. Ells venen a Occident seguint la ruta de les riqueses nacionals que els hi roben les multinacionals, emparades pels nostres governs.

Aquest flux de població d'un continent a l'altre genera nous i greus problemes socials i econòmics als països i ciutats d'acollida, sense que els governs ho resolguin.

Creiem que la qualitat de vida millorarà reforçant la capacitat representativa de les organitzacions veïnals i empoderant els seus representants (estaria bé que aquests fossin escollits per sorteig entre els veïns i veïnes; que les tasques representatives fossin una obligació cívica)

La base de la democràcia no es, que els que governin facin el que vol el barri, sino el dret del poble-barri a discrepar de les decisions dels que governen i defensar les seves propostes. Així entenem la democràcia.

II L'organització de la Junta.

La Junta valora positivament la nova organització de l'Associació. Hi ha més temps per dedicar al treball organitzatiu de les comissions. Les reunions són més dinàmiques i operatives; facilita la participació i el compromís dels eugeniencs/ques. Us animem a participar a les diferents comissions i a fomentar-ne de noves

De cara al proper curs, impulsarem les següents comissions;
Comunicació.

Cultura

Mobilitat i sostenibilitat.

Seguretat i convivència.

Socis/es i economia.

Deixem obert la possibilitat de constituir una comissió de les hortes

Gener 2025